



### Legende

- Festlegung - Gebiete mit baulicher Entwicklung**
  - Wohnen
  - Zentrum
  - Industrie, Gewerbe
  - Landwirtschaftliche geprägte Siedlungsgebiete
  - Tourismus, Ferienwohnen
  - Bereich mit zwei Funktionen
- Festlegung - Entwicklungsgrenzen**
  - Siedlungspolitisch absolut
  - Siedlungspolitisch relativ
  - Naturräumlich absolut
  - Naturräumlich relativ
- Festlegung - Örtliche Vorrang-/Eignungszonen**
  - Örtliche Vorrangzone/Eignungszone
  - Örtliche Vorrangzone/Eignungszone
  - Örtliche Vorrangzone/Eignungszone
- Festlegung - Siedlungsschwerpunkte**
  - Örtlicher Siedlungsschwerpunkt
- Festlegung - Immissionsbelastete Bereiche**
  - Lärm von Straße
  - Tierhaltungsbetrieb
- Aufbauelemente**
  - Öffentliche Einrichtungen
- Ersichtlichmachung - Nutzungsbeschränkungen**
  - Wasserrechtlich und Schutzgebiete
  - Wasserwirtschaftliche Nutzungsbeschränkungen und Hochwassergefährdungsbereiche
  - Bergbaugesbiet
  - Natur- und Landschaftsschutz
  - Archäologische Bodenfunde
  - Meliorationsgebiet
  - Gefährdungsbereiche von Schall- und Sprenganlagen, Schutzzeiten für Ferkel- oder Sendeanlagen
  - Altkabel
  - Heckspannungsführung
  - Gewässer, Gerinne
- Ersichtlichmachung - Verkehrsinfrastruktur**
  - Haltbereich
  - Bahn
  - Straße
- Ersichtlichmachung - Verwaltungsgliederung**
  - Bezirksgrenze
  - Gemeindegrenze
  - Katastralgemeindegrenze
- Ersichtlichmachung - Nachbargemeinden**
  - Ersichtlichmachungsgrenze und bauliche Entwicklung
- Ersichtlichmachung - Vorrangzonen**
  - Landwirtschaftliche Vorrangzone
  - Rohstoffvorrangzone

Maßstab und Plangrundlage  
 Maßstab 1:10.000  
 DKM Stand 10/2020  
 1 ha  
 100 m 200 m 300 m 400 m 500 m

Gemeinde  
 St. Martin im Sulmtal

### Örtl. Entwicklungsplan 1.00 | Entwurf Gesamt | 1:10.000

Der Gemeinderat der Gemeinde St. Martin im Sulmtal hat in seiner Sitzung vom 01.04.2022 gemäß § 24 (1) Stmk. ROG 2010 idF LGBL 15/2022 den Beschluss gefasst, dem Entwurf des Örtlichen Entwicklungsplans 1.00 aufzulegen. Innerhalb der Auftragsdauer vom 02.05.2022 bis einschließlich 27.06.2022 kann während der Amtsstunden im Gemeindeforum in den Entwurf Einsicht genommen werden. Innerhalb der Auftragsdauer kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet im Gemeindeforum bekannt geben.

Nach Behandlung der innerhalb der Auftragsdauer eingelangten Einwendungen und Durchführung der erforderlichen Anhörungen gem. § 24 (7) Stmk. ROG 2010 hat der Gemeinderat der Gemeinde St. Martin im Sulmtal in seiner Sitzung vom 20.06.2022 gem. § 24 (6) Stmk. ROG 2010 idF LGBL 15/2022 den Endbeschluss zum Örtlichen Entwicklungsplan 1.00 gefasst.

Datum: 01.04.2022  
 GZ:  
 Gemeinderatsbeschluss Auflage gemäß § 38 (1) Stmk. ROG 2010  
 Gemeinderatsbeschluss Endbeschluss gemäß § 38 (6) Stmk. ROG 2010

Datum:  
 GZ:  
 Gemeinderatsbeschluss Auflage gemäß § 38 (1) Stmk. ROG 2010  
 Gemeinderatsbeschluss Endbeschluss gemäß § 38 (6) Stmk. ROG 2010

Plandatum: 01.04.2022  
 GZ: RO-603-47/1.00 OEP  
 Planverfasser:  
 Datum:  
 GZ:  
 Genehmigung durch die Stmk. Landesregierung gemäß § 38 (12) Stmk. ROG 2010  
 Datum:  
 GZ:  
 Rechtskraft