Legende

I. Vom Gemeinderat festzulegende Nutzungsarten

A. BAULAND

- WA – Allgemeine Wohngebiete
- KG – Kerngebiete
- GG – Gewerbegebiete
- I1 – Industriegebiete 1
- DO – Dorfgebiete
- EH – Erholungsgebiete
- 0.2 - 0.4 – Bebauungsdichte (min. - max.)
- [0.2 - 0.4] – Zeitlich folgende Bebauungsdichte
- (401) – Aufschließungsgebiete (mit fortlaufender Nummer)
- (NG) – Sanierungsgebiete (NG = Naturgefahren (Hochasser, Rutschung, Lawinen etc.), IM = Immissionen (Luft, Lärm))
- (BF) – Baulandbereiche mit festgelegten Bebauungsfristen
- [WA] (305) – Baulandbereiche mit zeitlich folgender Nutzung (Eintrittsvoraussetzungen der Folgenutzung lt. Wortlaut)

B. VERKEHRSFLÄCHEN

- Flächen für den fließenden Verkehr (Gemeindestraßen/Güterwege/Interessentenwege/Privatwege)
- P – Flächen für den ruhenden Verkehr

C. FREILAND/SONDERNUTZUNGEN IM FREILAND

- LF – Land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland
- erh od. ppa – Sondernutzung für Erholungszwecke (cam = Camping, fzp = Freizeitpark/Freizeitzentrum, ppa = private Parkanlage)
- spi – Sondernutzung für Spielzwecke
- spo od. bsp – Sondernutzung für Sportzwecke (bsp = Ballsport, fis = Fischereizentrum)
- frh – Sondernutzung für Friedhof
- eva – Sondernutzung für Energieerzeugungs- und Versorgungsanlage
- ara – Sondernutzung für Abwasserbeseitigungs- und Reinigungsanlagen
- afg – Sondernutzung für Aufüllungsgebiete
- lgp – Sondernutzung für Lagerplatz

D. VORBEHALTSFLÄCHEN

- (IG) – Vorbehaltsfläche (IG = Industriegebiet)

II. Ersichtlichmachungen

- Eisenbahn (bestehend/projektiert)
- L654 / B74 (Tunnel) (proj.) – Landesstraßen(-tunnel) (bestehend/projektiert; B = Landesstraße B, L = Landesstraße L)
- (LT) – Geschützter Landschaftsteil
- (BT) 3007 – Biotop (mit Biotopsnummer)
- Pufferzone zu Biotopen
- (ND) 115 – Naturdenkmal
- Waldflächen
- Waldflächen (mit erhöhter öffentlicher Wirkung)
- (WS1) – Wasserschongebiet (mit näherer Gebietseinteilung)
- HW30 – Hochwassergefährdungsbereich (bei 30-jährlichem Hochwasser)
- HW100 – Hochwassergefährdungsbereich (bei 100-jährlichem Hochwasser)
- Bezirksgrenze
- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze
- Gebäudenachführung (lt. räumlicher Bestandsaufnahme)
- U / G – Versorgungsanlage von überörtl. Bedeutung (bestehend/projektiert; G = Gaswerk, T = Transformator, U = Umspannwerk, WK = Wasserkraftwerk)
- F-20kV (proj.) – Hochspannungsfreileitung (bestehend/projektiert)
- E-20kV (proj.) – Hochspannungserdkabel (bestehend/projektiert)
- G (proj.) – Rohrleitung (bestehend/projektiert; G = Gasleitung)
- Bergbaugebiete (gem. §209 (2) MinroG)
- W. Sulm 4533 BWV WLV – Fließende und stehende Gewässer (Zuständigkeitsbereich: BWV = Wasserbauverwaltung, WLV = Wildbach- und Lawinenverbauung)
- Gerinne
- Leitungsschutzzone (Gefährdungsbereich von Hochspannungsfreileitungen und Gasleitungen)
- ME / ER – Meliorationsgebiete (ohne oder mit ausgebauter Rutschhangsanierung = ER)
- D – Denkmalschütztes Gebäude/Bauwerk
- (BF) – Archäologische Bodenfundstätte
- (BD) – Archäologisches Bodendenkmal
- N 45dB STRASSE – Isophonen (für Nacht (N))
- Geruchsschwellenabstand
- Belästigungsbereich
- ALTL – Altablagerung
- Tierhaltungsbetrieb (unter G = 20)
- AHS – Einrichtungs-Ersichtlichmachung (BHF = Bahnhof, FW = Feuerwehrrüsthaus, KIG = Kindergarten, MH = Musikerheim, MU = Museum, SSE = Seelsorgeeinrichtung, VSCH = Volksschule)
- ASZ – Abfallbehandlungsanlagen (ASZ = Altstoffsammelzentrum)

Maßstab und Plangrundlage

Maßstab 1:5.000 | DKM Stand 10/2020 | 1 ha | 100 m | 200 m

Gemeinde St. Martin im Sulmtal

Flächenwidmungsplan 1.00 | Entwurf

Übersicht Süd | 1:5.000

Der Gemeinderat der Gemeinde St. Martin im Sulmtal hat in seiner Sitzung vom 01.04.2022 gemäß § 38 (1) Stmk. ROG 2010 idF LGBl. 15/2022 den Beschluss gefasst, den Entwurf des Flächenwidmungsplans 1.00 öffentlich aufzulegen.
Innerhalb der Auflagedauer von 02.05.2022 bis einschließlich 27.06.2022 kann während der Amtsstunden im Gemeindeamt in den Entwurf Einsicht genommen werden. Innerhalb der Auflagedauer kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet im Gemeindeamt bekannt geben.

Nach Behandlung der innerhalb der Auflagedauer eingelangten Einwendungen und Durchführung der erforderlichen Anhörungen gem. § 38 (7) Stmk. ROG 2010 hat der Gemeinderat der Gemeinde St. Martin im Sulmtal in seiner Sitzung vom __.__.20__ gem. § 38 (6) Stmk. ROG 2010 idF LGBl. 15/2022 den Endbeschluss zum Flächenwidmungsplan 1.00 gefasst.

Datum: 01.04.2022
GZ:
Gemeinderatsbeschluss Auflage gemäß § 38 (1) Stmk. ROG 2010

Datum:
GZ:
Gemeinderatsbeschluss Endbeschluss gemäß § 38 (6) Stmk. ROG 2010

Plandatum: 01.04.2022
GZ: RO-603-47/1.00 FWP
Planverfasser

Plandatum:
GZ:
Planverfasser

Datum:
GZ:
Genehmigung durch die Stmk. Landesregierung gemäß § 38 (12) Stmk. ROG 2010

Datum:
GZ:
Rechtskraft

Interplan Ziviltechniker
Interplan ZT GmbH
Radetzkystraße 31/1, 8010 Graz
office@interplan.at
+43 316 / 72 42 22 0