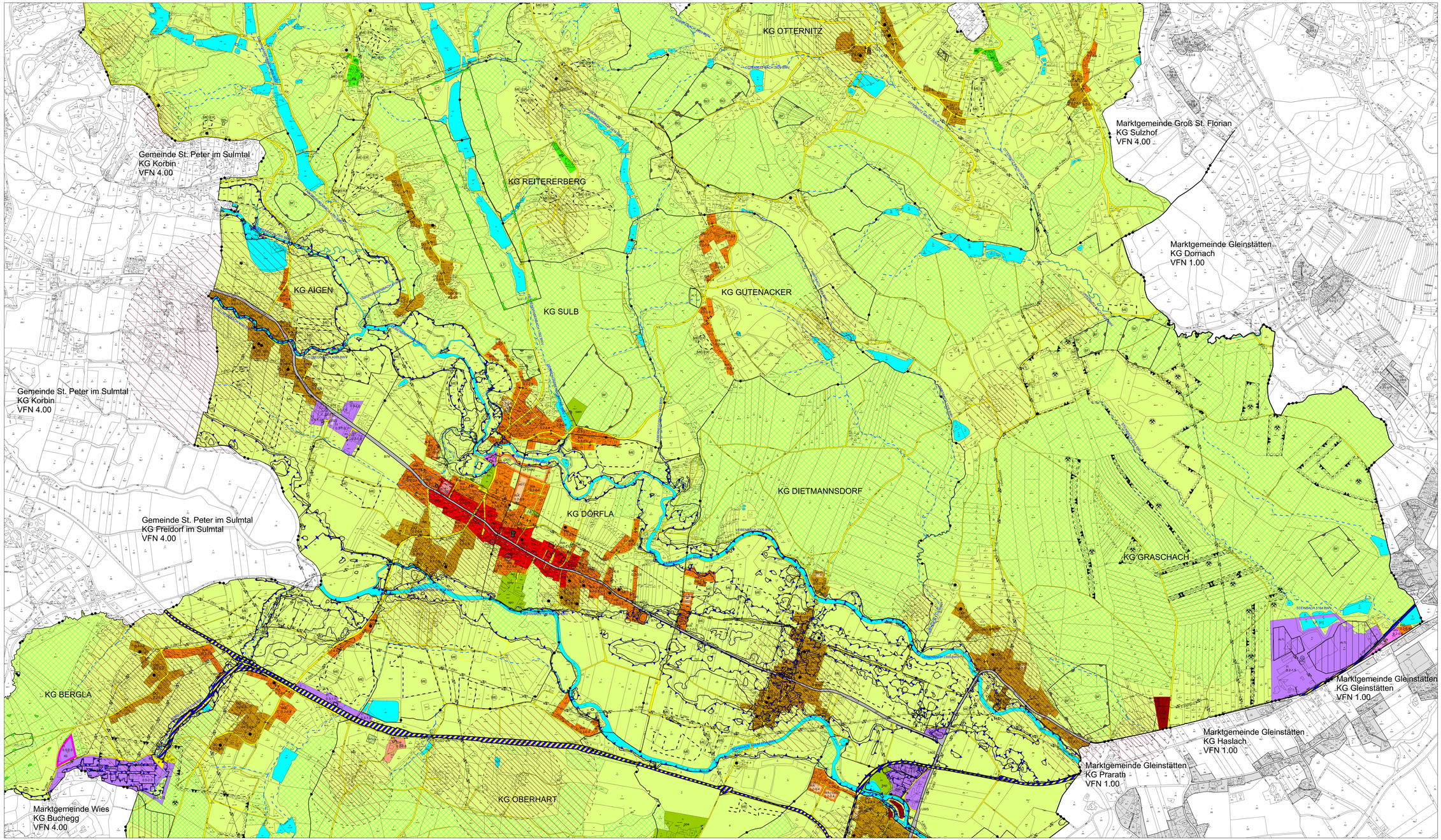

Legende

I. Vom Gemeinderat festzulegende Nutzungsarten

A. BAULAND

- WA – Allgemeine Wohngebiete
- KG – Kerngebiete
- GG – Gewerbegebiete
- IT – Industriegebiete 1
- DO – Dorfgebiete
- EH – Erholungsgebiete
- 0.2 – 0.4 – Bebauungsdichte (min. – max.)
- (0.2 – 0.4) – Zeitlich folgende Bebauungsdichte
- (ABV1) – Aufschließungsgebiete (Art der Erschließung: Symbole)
- (SW1) – Sanierungsgebiete (Art der Sanierung: Abbruch, Aufschließung, Lawinen etc.; Art: Ortskernsanierung, Ortsbildsanierung)
- (BF) – Blaulandbereiche mit festgelegten Bebauungsfristen
- (WB) – Blaulandbereiche mit zeitlich folgender Nutzung (Einschränkungsanlässe der Folgenutzung: Wohnbau)

B. VERKEHRSFLÄCHEN

- Flächen für den fließenden Verkehr (Bundesstraßen/Landesstraßen/Gemeindestraßen/Fußwege)
- P – Flächen für den ruhenden Verkehr

C. FREILAND/SONDERNUTZUNGEN IM FREILAND

- LF – Land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland
- SO1 PV24 – Sondernutzung für Erholungszwecke (SO1 – Camping, SO2 – Ferienhaus/Ferienwohnen, SO3 – Reitsport, SO4 – Golfplatz)
- SO2 – Sondernutzung für Spielzwecke
- SO3 – Sondernutzung für Sportzwecke (SO1 – Reitsport, SO2 – Tennisplatz)
- SO4 – Sondernutzung für Friedhof
- SO5 – Sondernutzung für Energieerzeugungs- und Versorgungsanlage
- SO6 – Sondernutzung für Abwasserbeseitigungs- und Reinigungsanlagen
- SO7 – Sondernutzung für Aufschließungsgebiete
- SO8 – Sondernutzung für Lagerplatz

D. VORBEHALTSFLÄCHEN

- (VO) – Vorbehaltsfläche (V – Hochwasser)

II. Ersichtlichmachungen

- Eisenbahn (Bestandseisenbahnen)
- Landesstraßen-tunnel2 (Tunnel Landesstraßen B, L, Landesstraßen K, Landesstraßen S, Landesstraßen)
- Geschützter Landschaftsteil
- Biotop (Art Biotop: Feldgehölzbiotop)
- Pufferzone zu Biotopen
- Naturdenkmal
- Waldflächen
- Waldflächen (mit besonderer öffentlicher Wirkung)
- Wasserschongebiet (Art Schutz: Trinkwasserschutz)
- HW30 – Hochwasserabflussbereich bei 30-jährlichem Hochwasser
- HW100 – Hochwasserabflussbereich bei 100-jährlichem Hochwasser
- Bezirksgrenze
- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze
- Gebäudenutzführung (Art Nutzung: Wohnnutzung)

- Versorgungsanlage von (Art/Art), Bedeutung (Art Versorgungsanlage: W – Wasser, E – Elektrizität, G – Gas, F – Fernwärme, T – Telekommunikation)
- E 380 (EVU) – Hochspannungsfreileitung (Name: Umspannwerk Graz)
- E 380 (EVU) – Hochspannungserdkabel (Name: Umspannwerk)
- O (EVU) – Richtfunk (Name: Umspannwerk)
- Bergbaugebiete (gem. §69 (1) Mineralrohstoffgesetz)
- Fließende und stehende Gewässer (Gewässerkategorien: GEW1 – Wasserversorgung, BG1 – Bildung, und Lebensraumfunktion)
- Gerinne
- Lehnungsschutzzone (Art Schutzzone: Schutzzone um die Hochspannungsfreileitungen)
- Meliorationsgebiete (Art: Gebiet mit ausgebauter Wasserhaltungsanlage, GW – Grundwasserabsenkung)
- Denkmalschutzes Gebäude/Bauwerk
- Archäologische Bodenfundstätte
- Archäologisches Bodendenkmal
- Isophonen (in Planzahl)
- Geruchsschwellenabstand
- Belästigungsbereich
- Absetzlagerung
- Tierhaltungsbetrieb (Art: T – Tierhaltung)
- Einrichtung–Ersichtlichmachung (Art: Einrichtung: KIN – Kindergarten, SCH – Schule, BIB – Bibliothek, MUS – Museum, SOZ – Seniorenwohnheim, KRH – Krankenhaus)
- Abfallbehandlungsanlagen (AS1 – Abfallbehandlungsanlage, AS2 – Abfallhausmüllanlage)

Maßstab und Plangrundlage
Maßstab 1:5.000
DKM Stand 10/2020
1 ha (100 m – 200 m)

Gemeinde
St. Martin im Sulmtal

Flächenwidmungsplan 1.00 | Entwurf

Übersicht Nord | 1:5.000

Der Gemeinderat der Gemeinde St. Martin im Sulmtal hat in seiner Sitzung vom 01.04.2022 gemäß § 38 (1) Stmk. ROG 2010 idF LGBl. 15/2022 den Beschluss gefasst, den Entwurf des Flächenwidmungsplans 1.00 öffentlich aufzulegen.
Innerhalb der Auflagedauer von 02.05.2022 bis einschließlich 27.06.2022 kann während der Amtsstunden im Gemeindeamt in den Entwurf Einsicht genommen werden. Innerhalb der Auflagedauer kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet im Gemeindeamt bekannt geben.

Nach Behandlung der innerhalb der Auflagedauer eingelegten Einwendungen und – Durchführung der erforderlichen Änderungen gem. § 39 (1) Stmk. ROG 2010 hat der Gemeinderat der Gemeinde St. Martin im Sulmtal in seiner Sitzung vom ..20.. gem. § 38 (4) Stmk. ROG 2010 idF LGBl. 15/2022 den Endbeschluss zum Flächenwidmungsplan 1.00 gefasst.

Datum: 01.04.2022
GZ: –
Gemeinderatsbeschluss Auflage gemäß § 38 (1) Stmk. ROG 2010

Datum:
GZ:
Gemeinderatsbeschluss Endbeschluss gemäß § 38 (4) Stmk. ROG 2010

Plandatum: 01.04.2022
GZ: RO-463-4.771.00 FWP
Planverfasser

Plandatum:
GZ:
Planverfasser

Datum:
GZ:
Genehmigung durch die Stmk. Landesregierung gemäß § 38 (12) Stmk. ROG 2010

Datum:
GZ:
Rechtskraft

Interplan
Ziviltechniker
Hauptplatz 21 Hartberg
Radetzkystraße 37/1, 8010 Graz
office@interplan.at
+43 (0) 3332 62 213